Spett.le Giulianova Patrimonio Srl
Corso G. Garibaldi, n. 109
64021 Giulianova (TE)

Alla c.a del Rup Paolo Gatti

oggetto: Offerta di acquisto di beni immobili di proprietà della Giulianova Patrimonio di cui all'avviso pubblicato in data 09.09.2020

[] Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____(c.f. _____)

Ovvero (in caso di proposta formulata congiuntamente da più soggetti)

[] I Sottoscritti

- _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____(c.f. _____);
- _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____(c.f. _____);
- _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____(c.f. _____)

[] in proprio

Ovvero

[] in qualità di _____ di _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____(c.f. _____)

Ovvero (in caso di proposta formulata da parte di una persona giuridica

[] in qualità di _____ della _____ (c.f. _____ e p.iva _____), con sede a _____ in via _____ n _____ iscritta alla CCIAA di _____ n. _____, posizione INPS _____ altri Enti

previdenziali _____, Agenzia delle Entrate di competenza e Ufficio Provinciale del Lavoro di competenza _____, giusti i poteri conferiti con _____ in data _____

DICHIARA/DICHIARANO
di presentare offerta di acquisto, con consapevolezza delle sanzioni penali previste in caso di falsa dichiarazione

in qualità di:

[] Offerente/i

Ovvero

[] per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del codice civile

DICHIARA/DICHIARANO

di essere in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Chiede/Chiedono di acquistare:

la seguente unità immobiliare di proprietà della Società Giulianova Patrimonio Srl

Comune di ubicazione del lotto

COD.	Indirizzo	Piano	Dati Catastali

Si impegna/impegnano irrevocabilmente in caso di accettazione dell'offerta a:

- corrispondere a codesta Società in indirizzo, con le modalità previste nell'Avviso pubblicato sul sito www.giulianovapatrimonio.it il prezzo indicato nella seguente offerta economica;
- corrispondere eventuale anticipo in conto prezzo in caso di contratto preliminare di acquisto nella misura del 20% del prezzo offerto.

Dichiara/Dichiarano inoltre:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso la Società e di quanto pubblicato nel sito web della Società;
- accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- in caso di immobile locato, accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso;
- accettare integralmente, in caso di chiusura della trattativa, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità della Società riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di chiusura della trattativa, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al decreto ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- essere a conoscenza che l'offerta presentata avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 120 giorni decorrenti dalla data di presentazione della stessa;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la presentazione dell'offerta non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- essere a conoscenza che Giulianova Patrimonio Srl può, in ogni momento della trattativa, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura ed alla stipula del contratto, per motivate ragioni, senza che gli offerenti possano avanzare alcuna pretesa nei confronti della Società stessa;
- essere a conoscenza che gli offerenti, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della Società stessa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta;
- di impegnarsi a stipulare

  [] il contratto preliminare entro _____ giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione dell'offerta[1], versando la caparra confirmatoria nella misura del 20% (ventipercento) del prezzo offerto e il relativo contratto definitivo entro _____ giorni

[1] Il termine non può essere superiore a 30 gg dalla data di presentazione dell'offerta

naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto preliminare, con contestuale saldo del prezzo offerto[2]

Ovvero

[] il contratto definitivo entro _____ giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione dell'offerta, con pagamento contestuale dell'intero prezzo offerto[3]

Si impegna/impegnano irrevocabilmente, in caso di chiusura della trattativa, ad acquistare il seguente immobile:

Ad un prezzo pari ad euro

COD.	IN CIFRE	IN LETTERE

che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate come sopra descritto

La presente offerta economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 120 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi degli artt. 13 e 23 del decreto legislativo 196/2003 e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Luogo _____, Data _____

In fede

All.ti:
copia documento di identità
copia del documento di codice fiscale

[2] Il termine non può essere superiore a 60 gg dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare
[3] Il termine non può essere superiore a 120 gg dalla data di presentazione dell'offerta