

CON SOCIO UNICO
Soggetta a direzione e coordinamento dal Comune di Giulianova ex art.2497 Bis e seguenti del Codice Civile.

C.F./P.Iva 01607380670

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

In data 31/10/2014

Prot. n. 1.494

PROGRAMMI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – "PROGRAMMI URBANI COMPLESSI" P.U.C. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

COSTRUZIONE N. 18 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CON LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE – (Via Bellini) C.I.G.:5892187288 - C.U.P.: F63I12000190006 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno (31) del mese di ottobre

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico della Giulianova Patrimonio S.r.l. in data 11.08.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "COSTRUZIONE N. 18 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CON LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE (Via Bellini)" dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 a firma dell'Arch. Raffaele Di Pancrazio, Capogruppo della R.P.T. Di Pancrazio-Capanna, allo scopo incaricato con deliberazione in data 22.07.2014 n. 1037;
- al finanziamento dell'opera si fa fronte in parte con il finanziamento di cui all'accordo di programma ex art. 4 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, concesso dalla Regione Abruzzo, ed in parte con fondi della Giulianova Patrimonio;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1122 in data 12/08/2014, è stata indetta la gara d'appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni mediante la presentazione di OFFERTA di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, a termini dell'art. 82, comma 2 lett. a) del D.Lgs 163/06 nel testo vigente, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86, commi 1 e 4 del D.lgs. 163/06, purché il numero delle offerte valide non risulti inferiore a 5 (cinque);
- con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 93 in data 18.08.2014, sui quotidiani Corriere della Sera e Il Messaggero edizione Abruzzo il 23.08.2014 e sul sito ufficiale della Giulianova Patrimonio S.r.l., sono state invitate a presentare un'offerta, con le modalità prescritte, tutte le ditte interessate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/09/2014;
- entro le ore 12:00 del giorno 15/09/2014, sono pervenute n. 90 (novanta) offerte, mentre n. 4 offerte sono pervenute fuori tempo utile;
- giorno giorno 16 del mese di settembre alle ore 10,30, nella sede amministrativa della Giulianova Patrimonio S.r.l. di via Quarnaro, la commissione di gara, ha iniziato la procedura di gara per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, proseguita nei successivi giorni 17, 19 e 29 settembre, come da verbali in pari date;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1394 del 01.10.2014, sono stati approvati i verbali di gara, nonché sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta RIALTO COSTRUZIONI S.P.A., i lavori di cui trattasi, alle condizioni previste nel bando, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta economica, per l'importo di €. 1.387.330,65 al netto del ribasso d'asta del 28,313%, (comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, incidenza della manodopera e oneri sicurezza aziendali), oltre IVA nella misura di legge, come da tabella sotto riportata:

Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	1.206.985,18	- 28,313%	865.251,45
Oneri per incidenza manodopera (compenso non soggetto a ribasso)	438.143,39		438.143,39
Oneri per la sicurezza aziendali (compenso non soggetto a ribasso)	33.574,69		33.574,69
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (compenso non soggetto a ribasso)	50.361,10		50.361,10
TOTALE	1.729.064,36		1.387.330,65

FATTO PRESENTE che prima di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori sono state avviate le verifiche, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs, 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, delle dichiarazioni rese dalla predetta ditta in sede di gara, in ordine:

ai requisiti d'ordine generale di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
ai requisiti di idoneità professionali di cui all'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
ai requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D.Lgs. 163/2006;
alla verifica della regolarità contributiva;

alla sussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 (art. 84, co.2 D. Lgs. 159/2011) – antimafia-;

DATO ATTO che, dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio è emerso un risultato positivo delle suddette verifiche;

VISTA a tal proposito la comunicazione antimafia della Prefettura di Teramo in data 22.10.2014, da cui si rileva che in capo alla predetta ditta RIALTO COSTRUZIONI S.P.A. ed alle persone fisiche Ferrara Raffaele, Bova Marco Antonio, Bova Giuseppina, non sussistono le cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

ATTESO, inoltre, che è stata acquisita l'ulteriore documentazione al fine di procedere allo scadere dei termini di legge alla successiva stipula del contratto, e nello specifico:

- CAUZIONE DEFINITIVA;
- POLIZZA DI ASSICURAZIONE;
- PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA
- DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE di cui all'allegato 17 del D.lgs. N. 81/08;
- NOMINA DEL CONDUTTORE DI CANTIERE;
- TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI;
- AUTOCERTIFICAZIONE antimafia;
- AUTOCERTIFICAZIONE conflitto di interessi e codice di comportamento;

CONSIDERATO, per quanto sopra detto, di aggiudicare, in via definitiva, i lavori di "COSTRUZIONE N. 18 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CON LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE – (Via Bellini)" alla ditta RIALTO COSTRUZIONI S.P.A., alle condizioni previste nel bando, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta economica, per l'importo di €. 1.387.330,65 al netto del ribasso d'asta del 28,313%, (comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, incidenza della manodopera e oneri sicurezza aziendali), oltre IVA nella misura di legge

RITENUTO, a seguito delle risultanze dell'appalto come sopra esperito, di dover rideterminare il quadro economico di spesa, così come di seguito indicato:

		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO POST-GARA
A - IMPORTO LAVORI di cui:	€	1.678.703,26	1.336.969,53
oneri sicurezza, compresi nei prezzi unitari, non soggetti a ribasso	€	33.574,69	33.574,69

oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€	438.143,39	438.143,39
IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€	1.206.985,18	865.251,45
B - IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non	€	50.361,10	50.361,10
soggetti a ribasso	_	30.301,10	30.361,10
TOTALE (A+B)	€	1.729.064,36	1.387.330,65
C - SOMME A DISPOSIZIONE:	€		
I.V.A. Lavori 4%	€	69.162,57	55.493.22
Compenso (Art. 92, D.Lgs n°.163 del 2006)	€	25.935,97	25.935,97
Spese generali	€	123.000,00	123.000,00
C.N.P.I.A. 4%	€	4.920,00	4.920,00
I.V.A. 22%	€	28.142,40	28.142,40
Prove ed accertamenti di collaudo (Iva Compresa)	€	5.000,00	5.000,00
Imprevisti/Strada lato est/Spostamento Fognatura	€	14.774,70	14.774,70
TOTALE (C) somme a disposizione	€	270.935,64	257.266,29
TOTALE (A+B+C)	€	2.000.000,00	1.644.596,94
ECONOMIE DI SPESA RESESI DISPONIBILI ALL'ESITO DELLA			355.403,06
PROCEDURA DI GARA			333.403,00
TOTA	LE	PROGETTO	2.000.000,00

DATO ATTO che:

- secondo quanto stabilito dall'art. 9 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il responsabile del procedimento e dei lavori è stato individuato nella persona dell'Ing. Maria Angela Mastropietro;
- la pubblicazione dell'esito di gara sul sito ufficiale della Giulianova Patrimonio S.r.l., ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 33/2013, sarà effettuata a cura del Responsabile del Procedimento;
- è stata accertata l'assenza di conflitti d'interesse, anche potenziali, come da dichiarazione allegata agli atti;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali di conflitto di interessi;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

La premessa e la narrativa sono parte integrante del presente atto e ne formano motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

1. AGGIUDICARE in via definitiva a favore della Ditta alla ditta RIALTO COSTRUZIONI S.P.A., i lavori di "COSTRUZIONE N. 18 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CON LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE – (Via Bellini)" alle condizioni previste nel bando, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta economica, per l'importo di €. 1.387.330,65 al netto del ribasso d'asta del 28,313%, (comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, incidenza della manodopera e oneri sicurezza aziendali), oltre IVA nella misura di legge, come da tabella sotto riportata:

Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	1.206.985,18	- 28,313%	865.251,45
Oneri per incidenza manodopera (compenso non soggetto a ribasso)	438.143,39		438.143,39
Oneri per la sicurezza aziendali (compenso non soggetto a ribasso)	33.574,69		33.574,69

Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (compenso non soggetto a ribasso)	50.361,10	50.361,10
TOTALE	1.729.064,36	1.387.330,65

2. **RIDETERMINARE**, conseguentemente, il quadro economico di spesa conseguente dell'appalto, con le seguenti risultanze finali:

		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO POST-GARA
A - IMPORTO LAVORI di cui:	€	1.678.703,26	1.336.969,53
oneri sicurezza, compresi nei prezzi unitari, non soggetti a ribasso	€	33.574,69	33.574,69
oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€	438.143,39	438.143,39
IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta	€	1.206.985,18	865.251,45
B - IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€	50.361,10	50.361,10
TOTALE (A+B)	€	1.729.064,36	1.387.330,65
C - SOMME A DISPOSIZIONE:	€		
I.V.A. Lavori 4%	€	69.162,57	55.493.22
Compenso (Art. 92, D.Lgs n°.163 del 2006)	€	25.935,97	25.935,97
Spese generali	€	123.000,00	123.000,00
C.N.P.I.A. 4%	€	4.920,00	4.920,00
I.V.A. 22%	€	28.142,40	28.142,40
Prove ed accertamenti di collaudo (Iva Compresa)	€	5.000,00	5.000,00
Imprevisti/Strada lato est/Spostamento Fognatura	€	14.774,70	14.774,70
TOTALE (C) somme a disposizione	€	270.935,64	257.266,29
TOTALE (A+B+C)	€	2.000.000,00	1.644.596,94
ECONOMIE DI SPESA RESESI DISPONIBILI ALL'ESITO DELLA PROCEDURA DI GARA			355.403,06
TOTA	LE	PROGETTO	2.000.000,00

- 3. PROCEDERE allo svincolo della cauzione provvisoria alle ditte non aggiudicatarie decorsi 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- 4. **DISPORRE** la comunicazione del presente atto, a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.Lgs. n. 163/2006, entro un termine non superiore a giorni 5 (cinque);
- 5. **DARE ATTO** che i risultati di gara sono saranno pubblicati sul sito ufficiale della Giulianova Patrimonio s.r.l. ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 33/2013.

L'Amministratore Unico della Soc. Giulianova Patrimonio s.r.l (Arch. Filippo D. Giambattista)