



**CITTA' DI GIULIANOVA**  
(PROVINCIA DI TERAMO)

**GIULIANOVA/URBAN regeneration**  
**PROGETTO ESECUTIVO**

Proprietà:  
**Giulianova Patrimonio s.r.l.**  
con sede in Giulianova (TE) - 66021 - Via Quarnaro

Progetto:  
**Edificio Residenziale (in allegato) con locazione a canone sostenibile di nuova edificazione in Giulianova (TE) - Via Bellini**

Progettisti:  
**RTP "architetti associati Di Pancrazio-Capanna"**  
Arch. Raffaele DI PANCRAZIO  
via Salaria 4  
00197 - Roma (RM)  
tel. 06/5270004

**P.U.C.**  
**Programmi Urbani Complessi**

Elaborato:  
**PIANTA PIANO TERRA  
scala: A'**  
**PIANTA PIANO INTERRATO  
scala: B'**

Data:  
Agosto  
2014

Scala:  
1:50

1500 cm  
**04**  
ARCM

Responsabile del procedimento:  
**Ing. Maria Angela Mastropietro**

(SCALA "A'")

(SCALA "B'")





The floor plan illustrates a residential complex with two main wings. The left wing contains several residential units, each with a bedroom (camera da letto), bathroom (bagno), and living/dining area (soggiorno/pranzo). The right wing features a series of garages (garage) and a technical room (camera di manovra). The plan includes detailed dimensions, room numbers, and area calculations (mq). Key features include a central staircase (SCALA "A'"), a technical room (SCALA "B'"), and various common areas and parking spaces. The plan is oriented with North at the top, indicated by a compass rose.

Room	Area (mq)
camera da letto A 2   1   1	14.67
camera da letto A 2   1   1	10.20
camera da letto A 2   2   1	9.03
camera da letto A 2   2   4	5.11
camera da letto A 2   2   6	13.93
bagno A 2   1   2	4.32
bagno A 2   1   3	2.34
bagno A 2   1   6	4.10
bagno A 2   2   2	3.34
bagno A 2   2   3	2.31
soggiorno/pranzo A 2   1   3	26.02
soggiorno/pranzo A 2   1   5	2.34
soggiorno/pranzo A 2   1   6	4.10
soggiorno/pranzo A 2   2   3	26.15
soggiorno/pranzo A 2   3   4	16.67
garage B 1   1   10   1	17.97
garage B 1   1   11   2	21.56
garage B 1   1   12   3	17.88
garage B 1   1   13   4	20.00
garage B 1   1   14   5	16.48
garage B 1   1   16   11	17.01
garage B 1   1   17   10	17.88
garage B 1   1   16   9	17.57
garage B 1   1   15   8	15.27
camera di manovra B 1   1	125.34
centrale tecnica B 1   1   6	9.36
centrale idrica B 1   1	9.56